

Comune di FOLLONICA (GR)

Bilancio Consolidato 2025

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2025
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
Parte richiamata	0,00
Parte da richiamare	0,00
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	**0,00**
B) Immobilizzazioni	
I -Immobilizzazioni immateriali	
1) costi di impianto e di ampliamento	0,00
2) costi di sviluppo	0,00
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0,00
5) avviamento	0,00
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0,00
7) altre	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	0,00
II -Immobilizzazioni materiali	
1) terreni e fabbricati	4.833.235,00
- Terreni - Beni demaniali	0,00
- Fabbricati - Beni demaniali	0,00
- Terreni - Beni non demaniali	1.765.395,00
- Fabbricati - Beni non demaniali	3.067.840,00
Importi ancora da assegnare	0,00
2) impianti e macchinario	0,00
3) attrezzature industriali e commerciali	0,00
4) altri beni	39.290,00
- Infrastrutture - Beni demaniali	0,00
- Altri beni demaniali	0,00
- Mezzi di trasporto	0,00
- Macchine per ufficio ed hardware	0,00
- Mobili ed arredi	0,00
- Infrastrutture - Beni non demaniali	0,00
- Diritti reali di godimento	0,00
- Altri beni materiali	39.290,00
Importi ancora da assegnare	0,00
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0,00
Totale immobilizzazioni materiali	4.872.525,00
III -Immobilizzazioni finanziarie	
1) partecipazioni in	
a) imprese controllate	0,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2025
b) imprese collegate	0,00
c) imprese controllanti	0,00
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
d-bis) altre imprese	0,00
Totale partecipazioni	0,00
2) crediti	
a) verso imprese controllate	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso imprese controllate	0,00
b) verso imprese collegate	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso imprese collegate	0,00
c) verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso controllanti	0,00
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
d-bis) verso altri	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- verso amministrazioni pubbliche - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- verso altri soggetti - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- verso amministrazioni pubbliche - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- verso altri soggetti - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale crediti verso altri	0,00
Totale crediti	0,00
3) altri titoli	0,00
4) strumenti finanziari derivati attivi	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	0,00
Totale immobilizzazioni (B)	**4.872.525,00**
C) Attivo circolante	

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2025
I -Rimanenze	
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.678.191,00
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00
3) lavori in corso su ordinazione	0,00
4) prodotti finiti e merci	0,00
5) acconti	0,00
Totale rimanenze	1.678.191,00
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0,00
II -Crediti	
1) verso clienti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.209.413,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.183.319,00
Totale crediti verso clienti	2.392.732,00
2) verso imprese controllate	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso imprese controllate	0,00
3) verso imprese collegate	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso imprese collegate	0,00
4) verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso controllanti	0,00
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
5-bis) crediti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	49.426,00
- crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00
- altri crediti da tributi	0,00
- crediti da fondi perequativi	0,00
- altri crediti verso l'erario - esigibili entro l'esercizio successivo	49.426,00
Importi ancora da assegnare	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- crediti verso l'erario - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2025
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale crediti tributari	49.426,00
5-ter) imposte anticipate	63.712,00
- crediti per imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	63.712,00
- crediti per imposte anticipate - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
5-quater) verso altri	
esigibili entro l'esercizio successivo	666.236,00
- per trasferimenti e contributi verso PA - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi verso altri soggetti - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- altri crediti per attività c/terzi - esigibili entro l'esercizio successivo	666.236,00
- altri crediti - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi verso PA - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi verso altri soggetti - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- altri crediti per attività c/terzi - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- altri crediti - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale crediti verso altri	666.236,00
Totale crediti	3.172.106,00
III -Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
1) partecipazioni in imprese controllate	0,00
2) partecipazioni in imprese collegate	0,00
3) partecipazioni in imprese controllanti	0,00
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
4) altre partecipazioni	0,00
5) strumenti finanziari derivati attivi	0,00
6) altri titoli	0,00
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00
IV -Disponibilità liquide	
1) depositi bancari e postali	6.932.641,00
- istituto tesoriere	0,00
- presso Banca d'Italia	0,00
- altri depositi bancari e postali	6.932.641,00
- altri conti presso la tesoreria statale	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2025
2) assegni	0,00
3) danaro e valori in cassa	1.405,00
Totale disponibilità liquide	6.934.046,00
Totale attivo circolante (C)	**11.784.343,00**
D) Ratei e risconti	37.630,00
Ratei attivi	0,00
Risconti attivi	37.630,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale attivo	**16.694.498,00**

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	2025
A) Patrimonio netto	
I -Capitale	4.000.000,00
II -Riserva da soprapprezzo delle azioni	0,00
III -Riserve di rivalutazione	0,00
IV -Riserva legale	83.587,00
V -Riserve statutarie	0,00
VI -Altre riserve, distintamente indicate	
Riserva straordinaria	1.588.033,00
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0,00
Riserva azioni (quote) della società controllante	0,00
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0,00
Versamenti in conto aumento di capitale	0,00
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0,00
Versamenti in conto capitale	0,00
Versamenti a copertura perdite	0,00
Riserva da riduzione capitale sociale	0,00
Riserva avanzo di fusione	0,00
Riserva per utili su cambi non realizzati	0,00
Riserva da conguaglio utili in corso	0,00
Varie altre riserve	1.519.871,00
- da risultato economico di esercizi precedenti	0,00
- da capitale	0,00
- da permessi di costruire	0,00
- riserva rischi generici da stima di conferimento	1.519.871,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Arrotondamento	0,00
Totale altre riserve	3.107.904,00
VII -Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0,00
VIII -Utili (perdite) portati a nuovo	0,00
IX -Utile (perdita) dell'esercizio	78.430,00
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00
X -Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0,00
Totale patrimonio netto	**7.269.921,00**
B) Fondi per rischi e oneri	
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00
2) per imposte, anche differite	0,00
3) strumenti finanziari derivati passivi	0,00
4) altri	846.809,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	2025
Totale fondi per rischi ed oneri	**846.809,00**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	862.068,00
D) Debiti	
1) obbligazioni	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale obbligazioni	0,00
2) obbligazioni convertibili	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale obbligazioni convertibili	0,00
3) debiti verso soci per finanziamenti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- verso amministrazioni pubbliche - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- verso altri soci - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- verso amministrazioni pubbliche - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- verso altri soci - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0,00
4) debiti verso banche	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso banche	0,00
5) debiti verso altri finanziatori	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.870.100,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso altri finanziatori	1.870.100,00
6) acconti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.000,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	717.044,00
Totale acconti	718.044,00
7) debiti verso fornitori	
esigibili entro l'esercizio successivo	326.448,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso fornitori	326.448,00
8) debiti rappresentati da titoli di credito	

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	2025
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0,00
9) debiti verso imprese controllate	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso imprese controllate	0,00
10) debiti verso imprese collegate	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso imprese collegate	0,00
11) debiti verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso controllanti	0,00
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
12) debiti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	40.911,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti tributari	40.911,00
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
esigibili entro l'esercizio successivo	123.328,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	123.328,00
14) altri debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	3.453.550,00
- per finanziamenti da Enti non soci - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi dal Servizio Sanitario Nazionale - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi da altre PA - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi da altri soggetti - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- per attività c/terzi - esigibili entro l'esercizio successivo	0,00
- verso altri - esigibili entro l'esercizio successivo	3.453.550,00
Importi ancora da assegnare	0,00
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.183.319,00
- per finanziamenti da Enti non soci - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	2025
- per trasferimenti e contributi dal Servizio Sanitario Nazionale - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi da altre PA - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- per trasferimenti e contributi da altri soggetti - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- per attività c/terzi - esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00
- verso altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	1.183.319,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale altri debiti	4.636.869,00
Totale debiti	**7.715.700,00**
E) Ratei e risconti	0,00
- ratei passivi	0,00
- risconti passivi - Contributi agli investimenti da altre PA	0,00
- risconti passivi - Contributi agli investimenti da altri soggetti	0,00
- risconti passivi - Concessioni pluriennali	0,00
- altri risconti passivi	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale passivo	**16.694.498,00**
CONTI D'ORDINE	
1) Impegni su esercizi futuri	0,00
2) beni di terzi in uso	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	**0,00**

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

CONTO ECONOMICO	2025
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.584.758,00
Ricavi della vendita di beni	0,00
Ricavi dalla prestazione di servizi	0,00
Ricavi dalla gestione di beni	4.584.758,00
Importi ancora da assegnare	0,00
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	584.106,00
5) altri ricavi e proventi	
contributi in conto esercizio	0,00
- proventi da trasferimenti correnti	0,00
- quota annuale di contributi agli investimenti	0,00
- contributi agli investimenti	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
altri	31.147,00
- proventi da tributi	0,00
- proventi da fondi perequativi	0,00
- altri ricavi e proventi diversi	31.147,00
- proventi da permessi di costruire	0,00
- proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00
- sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	0,00
- plusvalenze patrimoniali	0,00
- altri proventi straordinari	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Arrotondamento	0,00
Totale altri ricavi e proventi	31.147,00
Totale valore della produzione	**5.200.011,00**
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	18.305,00
7) per servizi	2.469.336,00
8) per godimento di beni di terzi	283.790,00
9) per il personale	
a) salari e stipendi	1.155.657,00
b) oneri sociali	339.181,00
c) trattamento di fine rapporto	91.124,00
d) trattamento di quiescenza e simili	715,00
e) altri costi	10.548,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

CONTO ECONOMICO	2025
Totale costi per il personale	1.597.225,00
10) ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0,00
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	175.389,00
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	19.769,00
Totale ammortamenti e svalutazioni	195.158,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	200.201,00
12) accantonamenti per rischi	0,00
13) altri accantonamenti	0,00
14) oneri diversi di gestione	408.440,00
- trasferimenti correnti	0,00
- contributi agli investimenti ad altre PA	0,00
- contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00
- oneri diversi di gestione	408.440,00
- trasferimenti in conto capitale	0,00
- sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	0,00
- minusvalenze patrimoniali	0,00
- altri oneri straordinari	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale costi della produzione	**5.172.455,00**
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	**27.556,00**
C) Proventi e oneri finanziari	
15) proventi da partecipazioni	
da imprese controllate	0,00
da imprese collegate	0,00
da imprese controllanti	0,00
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
altri	0,00
Totale proventi da partecipazioni	0,00
16) altri proventi finanziari	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
da imprese controllate	0,00
da imprese collegate	0,00
da imprese controllanti	0,00
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
altri	0,00
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

CONTO ECONOMICO	2025
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	
da imprese controllate	0,00
da imprese collegate	0,00
da imprese controllanti	0,00
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
altri	100.232,00
Totale proventi diversi dai precedenti	100.232,00
Totale altri proventi finanziari	100.232,00
17) interessi e altri oneri finanziari	
verso imprese controllate	0,00
Interessi passivi	0,00
Altri oneri finanziari	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
verso imprese collegate	0,00
Interessi passivi	0,00
Altri oneri finanziari	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
verso imprese controllanti	0,00
Interessi passivi	0,00
Altri oneri finanziari	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00
Interessi passivi	0,00
Altri oneri finanziari	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
altri	7.227,00
Interessi passivi	0,00
Altri oneri finanziari	7.227,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.227,00
17-bis) utili e perdite su cambi (+/-)	0,00
Utili su cambi	0,00
Perdite su cambi	0,00
Importi ancora da assegnare	0,00
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17bis)	**93.005,00**
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	

Stato Patrimoniale e Conto Economico
(Bilancio CEE art. 2424 e ss. Cod.Civ. ordinario)
EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

CONTO ECONOMICO	2025
18) rivalutazioni	
a) di partecipazioni	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00
Totale rivalutazioni	0,00
19) svalutazioni	
a) di partecipazioni	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00
Totale svalutazioni	0,00
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	**0,00**
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	**120.561,00**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	43.404,00
imposte relative a esercizi precedenti	0,00
imposte differite e anticipate	-1.273,00
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale (+/-)	0,00
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	**42.131,00**
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**78.430,00**